

## Протокол

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на *Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона*

Номер предварительного отбора: № ПО.г.25.4

«07» ноября 2025 г.

**Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций** (далее – **Орган по ведению РКИП**) – Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области

**Информация об операторе электронной площадки:**

полное наименование: Закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов» (ЗАО «Сбербанк-АСТ»)

сайт оператора электронной площадки: <http://www.sberbank-ast.ru/>

**Дата и время проведения заседания:** 07.11.2025 с 12 час. 00 мин. по 12 час. 20 мин.

**Место проведения заседания:** 153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 2/1, каб. 434

**Присутствовали члены комиссии:**

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники предварительного отбора и (или) их представители не присутствовали**

Коган Ю.И.	Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области, заместитель председателя комиссии
Куровская И.Д.	Секретарь комиссии, начальник управления жилищной политики Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области
Члены комиссии:	
Лебедева М.В.	Консультант управления жилищной политики Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области
Новикова Е.М.	Консультант управления жилищной политики Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области
Носков Д.А.	Начальник отдела строительного контроля некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»

Руденко Н.М.	Начальник юридического отдела некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»
--------------	--

# 1. Повестка дня

Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению № ПО.г.25.4 от 07.10.2025 (SBR037-250093719200031), размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (<http://gkh.ivanovoobl.ru/>) и на сайте оператора электронной площадки <http://www.sberbank-ast.ru/>, поступивших от следующих участников предварительного отбора:

Регист рацио нный номер заявки	Наименование	ИНН Участника	КПП Участника Только для юридически х лиц	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя) /Адрес электронной почты
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТЕОР СИГМА ЛИФТ"	7722794309	771901001	109052, Г МОСКВА, УЛ НИЖЕГОРОДСКАЯ, Д. 56А, ЭТАЖ 1 КОМ. 7, meteor-sigmalift@mail.ru
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТУР ПРОЕКТ"	7703752864	771501001	127018 г. Москва, Складочная ул., д .3 стр. 7, info@konturproekt.ru
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПОДЪЁМ"	7703761192	503501001	142500, город Павловский Посад, ул. Герцена, д. 18а, корпус 2, помещение 13, info@riseup.ru
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИРИУС ПРОЕКТ"	5260399594	526001001	603000, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, Г НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ БЕЛИНСКОГО, Д. 36, ПОМЕЩ. П4, vanay.buchkov@mail.ru
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАТЛИФТ"	1648052787	164801001	422542, Российская федерация, Республика Татарстан (Татарстан), ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ Р-Н, ЗЕЛЕНОДОЛЬСК Г, ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА ЗЕЛЕНОДОЛЬСК П/Р, д. 3Д. 5, empty@empty.ru

# 2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе

Регистра- ционный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору (соответствует/не соответствует требованиям)
---	--------------	---	--

1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТЕОР СИГМА ЛИФТ"	<p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>копии учредительных документов участника предварительного отбора;</p> <p>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;</p> <p>копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации;</p> <p>копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей;</p> <p>копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование;</p> <p>копия штатного расписания;</p> <p>штатно-списочный состав сотрудников;</p> <p>копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений;</p> <p>копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, согласие на обработку персональных данных</p>	соответствует требованиям
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТУР ПРОЕКТ"	<p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>копии учредительных документов участника предварительного отбора;</p> <p>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;</p> <p>копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации;</p> <p>копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей;</p> <p>копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование;</p> <p>копия штатного расписания;</p> <p>штатно-списочный состав сотрудников;</p> <p>копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений;</p> <p>копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, согласие на обработку персональных данных</p>	соответствует требованиям
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПОДЪЁМ"	<p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>копии учредительных документов участника предварительного отбора;</p> <p>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;</p> <p>копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации;</p> <p>копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей;</p> <p>копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на</p>	не соответствует требованиям

		<p>обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование;</p> <p>копия штатного расписания;</p> <p>штатно-списочный состав сотрудников;</p> <p>копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений;</p> <p>копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, согласие на обработку персональных данных</p>	
4	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИРИУС ПРОЕКТ"</p>	<p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>копии учредительных документов участника предварительного отбора;</p> <p>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;</p> <p>копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации;</p> <p>копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей;</p> <p>копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование;</p> <p>копия штатного расписания;</p> <p>штатно-списочный состав сотрудников;</p> <p>копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений;</p> <p>копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, согласие на обработку персональных данных</p>	<p>соответствует требованиям</p>
5	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАТЛИФТ"</p>	<p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;</p> <p>копии учредительных документов участника предварительного отбора;</p> <p>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;</p> <p>копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации;</p> <p>копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей;</p> <p>копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование;</p> <p>копия штатного расписания;</p> <p>штатно-списочный состав сотрудников;</p> <p>копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений;</p> <p>копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, согласие на обработку персональных данных</p>	<p>не соответствует требованиям</p>

3. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации по предварительному отбору

Регистрационный номер заявки	Наименование	Предельный размер уровня ответственности, руб.
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТЕОР СИГМА ЛИФТ"	300 000 000,00
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТУР ПРОЕКТ"	300 000 000,00
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИРИУС ПРОЕКТ"	50 000 000,00

4. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору.

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и(или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПОДЪЁМ"	Заявка не соответствует требованию, установленному подпунктом б) пункта 38 ПП РФ от 01.07.2016 № 615. Отсутствует копия расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе (представленный расчет составлен за 2 кв. 2025 г.).
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАТЛИФТ"	Заявка не соответствует требованию, установленному подпунктом б) пункта 38 ПП РФ от 01.07.2016 № 615. Отсутствует копия расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе (представленный расчет составлен за 2 кв. 2025 г.).

## 5. Решение комиссии

5.1. Участники предварительного отбора, соответствующие требованиям документации по проведению предварительного отбора (пункт 3 настоящего протокола) включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций.

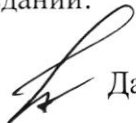
5.2. Участники предварительного отбора, не соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 4 настоящего протокола), не включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, указанным в графе «Обоснование не соответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору».

## 6. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://www.sberbank-ast.ru/>, <http://gkh.ivanovoobl.ru/> и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Коган Ю.И.

 Дата подписания: 10.11.25


Куровская И.Д.

 Дата подписания: 10.11.25

Лебедева М.В.

 Дата подписания: 10.11.2025

Новикова Е.М.

 Дата подписания: 10.11.2025

Носков Д.А.

Дата подписания: 10.11.2025

Руденко Н.М.

 Дата подписания: 10.11.2025