

Протокол

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Номер предварительного отбора: № ПО.а.25.4

«07» ноября 2025 г.

Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – Орган по ведению РКП) – Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области

Информация об операторе электронной площадки:

полное наименование:

сайт оператора электронной площадки: <http://www.sberbank-ast.ru/>

Дата и время проведения заседания: 07.11.2025 с 12 час. 00 мин. по 12 час. 20 мин.

Место проведения заседания: 153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 2/1, каб. 434

Присутствовали члены комиссии:

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

Участники предварительного отбора и (или) их представители не присутствовали

Коган Ю.И.	Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области, заместитель председателя комиссии
Куровская И.Д.	Секретарь комиссии, начальник управления жилищной политики Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области
Члены комиссии:	
Лебедева М.В.	Консультант управления жилищной политики Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области
Новикова Е.М.	Консультант управления жилищной политики Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области
Носков Д.А.	Начальник отдела строительного контроля некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»
Руденко Н.М.	Начальник юридического отдела некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»

1. Повестка дня

Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению № ПО.а.25.4 от 07.10.2025 (SBR037-250093719200027), размещенному в

информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (<http://gkh.ivanovoobl.ru/>) и на сайте оператора электронной площадки <http://www.sberbank-ast.ru/>, поступивших от следующих участников предварительного отбора:

Регист рацио нный номер заявки	Наименование	ИНН Участника	КПП Участника Только для юридическ их лиц	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя) /Адрес электронной почты
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	3704010988	370401001	155043, Ивановская область, Г ТЕЙКОВО, УЛ МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 24, ПОМЕЩ. 1001, lushnikovam82@gmail.com
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМСТРОЙ"	3525301902	352501001	160000, г. Вологда, Набережная 6 Армии, д. 67, помещение 1, office@zs35.ru

2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе

Регист рацио нный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору (соответствует/не соответствует требованиям)
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; копии учредительных документов участника предварительного отбора; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора; копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации; копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей; копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование; копия штатного расписания; штатно-списочный состав сотрудников; копии трудовых книжек; копии не менее 3 контрактов и (или) договоров, согласие на обработку персональных данных.	Не соответствует требованиям
		выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; копии учредительных документов участника предварительного отбора; документ, подтверждающий полномочия лица	

2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМСТРОЙ"	на осуществление действий от имени участника предварительного отбора; копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации; копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей; копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование; копия штатного расписания; штатно-списочный состав сотрудников; копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений; копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, согласие на обработку персональных данных	Соответствует требованиям
---	--	--	---------------------------

3. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации по предварительному отбору

Регистрационный номер заявки	Наименование	Предельный размер уровня ответственности, руб.
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМСТРОЙ"	3 000 000 000,00

4. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	Участник предварительного отбора и заявка не соответствуют требованиям, установленным подпунктами о) и п) пункта 23 и подпунктом б) пункта 38 ПП РФ от 01.07.2016 № 615. Отсутствие в штате необходимого количества работников, которое установлено пунктом л) раздела V документации о проведении предварительного отбора. Согласно выписке из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах от 14.05.2025 № 3704010988-20250514-1105 ООО «Территориальная сетевая компания» не внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствующее СРО. В отношении заявленных сотрудников (2 человека) отсутствуют копии дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих квалификацию данных сотрудников.

5. Решение комиссии

5.1. Участники предварительного отбора, соответствующие требованиям документации по проведению предварительного отбора (пункт 3 настоящего протокола) включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций.

5.2. Участники предварительного отбора, не соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 4 настоящего протокола), не включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, указанным в графе

«Обоснование не соответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору».

6. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://www.sberbank-ast.ru/>, <http://gkh.ivanovoobl.ru/> и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Коган Ю.И.

Куrowsкая И.Д.

Лебедева М.В.

Новикова Е.М.

Носков Д.А.

Руденко Н.М.

Дата подписания: 10.11.25

Дата подписания: 10.11.2025

Дата подписания: 10.11.2025

Дата подписания: 10.11.2025

Дата подписания: 10.11.2025

Дата подписания: 10.11.2025